



SEINFRA
Secretaria de Estado
da Infraestrutura



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REF: TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS GOINFRA -T292 -
FEV/2025 - SEM DESONERAÇÃO

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DE SANTA TEREZINHA - GO
RESUMO GERAL

17/06/25

BDI

25,00%

30,13%

BDI REDUZIDO

20,79%

25,74%

Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Percentual	S/ BDI	C/ BDI	S/ BDI	C/ BDI
					SEM DESONERAÇÃO		COM DESONERAÇÃO	
1	REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES	1.169,64	M2	59,25%	R\$ 1.032.298,57	R\$ 1.288.008,59	R\$ 1.003.961,14	R\$ 1.303.943,11
14	IMPLANTAÇÃO	1.804,70	M2	40,75%	R\$ 708.942,45	R\$ 885.689,37	R\$ 679.792,03	R\$ 883.836,96
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO				100,00%	R\$ 1.741.241,02	R\$ 2.173.697,96	R\$ 1.683.753,17	R\$ 2.187.780,07

OBSERVAÇÃO: 1 - A alíquota do ISS aplicada no BDI foi utilizada sem a dedução relativa ao fornecimento de materiais, em conformidade com a Portaria nº 068/2025 - GOINFRA, que determina a observância do entendimento do Superior Tribunal de Justiça (STJ) no REsp 1.916.376/RS acerca da base de cálculo do imposto na construção civil.

2 - Informamos que o percentual de administração local inserido no custo direto deste orçamento, ultrapassou o valor de 8,87% (3º quartil), recomendado pelo Egrégio T.C.U. no acórdão 2622/2013, devido ao fato do orçamento se tratar de obra de reforma podendo, a mesma não se enquadrar ao perfil adotado nas amostragens das obras que o T.C.U. utilizou como parâmetro para chegar a este percentual. A administração local da obra foi dimensionada de forma mínima a atender as necessidades da mesma.

3 - Este orçamento é válido exclusivamente para obras financiadas com recursos do Tesouro Estadual. Em caso de aplicação de recursos federais, os autos deverão retornar a esta Gerência Técnica para adequações e elaboração de novo orçamento, nos termos da legislação federal vigente.